

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 106005/2022
Spis. zn.: KSÚ/8874/2022
Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka
E-mail: sobotka@cheb.cz
Telefon: 354 440 522

Cheb, dne: 26.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a speciální stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, rozhodl dne 24.10.2022, ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 15.09.2022 podala Správa železnic, IČO 70994234 státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, v zastoupení Ing. arch. Luboš Sejkora, Novoškovská č.p. 696/2, 190 00 Praha 9-Vysočany trvalý pobyt: Štichova č.p. 577/31, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, takto:

souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

kladné závazné stanovisko pro společné řízení

k umístění a provedení souboru staveb pro **Areál HZS Cheb, Vrázova ul., Cheb** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1393/12, 1399/17, 1404/4, 1402/20, 1402/15, 1402/4, 3052/30, 3052/3, 3052/4, 399/15, 1398/9, 2966/1, 1399/1 v katastrálním území Cheb,

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému	SO 17 - Přeložka stávající splaškové kanalizace
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně ČOV	stoková síť,
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	stoková síť
Zpracování provozního řádu uloženo	NE
Název vodního díla	přeložka splaškové kanalizace
Manipulační řád	NE
Výškopisné údaje	444,85 m n. m.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Cheb
Identifikátor katastrálního území	650919
Název katastrálního území	Cheb
Rybí přechod	NE
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1399/17, 1402/20 v k.ú. Cheb
Číselný identifikátor vodního toku	10224557
Název vodního toku	bezejmenný tok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-0140-0-00
Říční km vodního toku	0,300
Hydrogeologický rajon	2110 Chebská pánev
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1022383, 887014

Stavební objekty:

Stoková síť – přeložka splaškové kanalizace

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	33,90 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	33,90
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Počet povolovaných odlehčovacích komor	0
Počet povolovaných čerpacích stanic	0

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému	SO 18 Dešťová kanalizace
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně ČOV	stoková síť, retenční nádrže
Kanalizační soustava (Č 24)	jiná
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	pouze dešťová
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	stoková síť
Zpracování provozního řádu uloženo	ANO
Název vodního díla	dešťová kanalizace
Manipulační řád	NE
Výškopisné údaje	448,50 m n. m.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Cheb
Identifikátor katastrálního území	650919
Název katastrálního území	Cheb
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1393/12, 1399/17 v k.ú. Cheb
Číselný identifikátor vodního toku	10224557
Název vodního toku	bezejmenný potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-01-0140-0-00
Říční km vodního toku	0,35
Hydrogeologický rajon	2110 Chebská pánev
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	levý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1022393, 887067

Stavební objekty:

Stoková síť – areálová dešťová kanalizace

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	120,5 m
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (v pořadí dle Č 42)	120,5 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	40 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	250 mm
Počet povolovaných odlehčovacích komor	0
Počet povolovaných čerpacích stanic	0

Retenční nádrže, dešťové zdrže

Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže (Č 43)	jiný - akumulární a retenční nádrž, retenční nádrž k ovlivnění průtokových poměrů ve vodním toku
Objekt je součástí sítě ČOV	NE
Objem	0,050 + 0,021 (retence) tis. m ³

Jiné objekty

Název objektu	2 x odlučovač lehkých kapalin NS 15 a NS 20
---------------	---

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	SO 13 Úprava potoka SO 12 Nový propustek pod komunikací NE
Manipulační řád	449,50 m n. m.
Výškopisné údaje	úprava koryta a břehů, jiné objekty
Stavby upravující, měnící nebo zřizující koryta vod.toků včetně terénních úprav	úpravy vodních toků
Účely užití vodního díla (Č 11)	jiné
Délka dotčeného vodního toku - regulace vodního toku	190 m + 40,85 m (propustek)
Maximální návrhový průtok	2,45 m ³ /s

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Cheb
Identifikátory katastrálních území	650919
Názvy katastrálních území	Cheb
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1402/20, 1402/15, 1402/4, 3052/30, 3052/3, 3052/4, 1399/15, 1398/9, v katastrálním území Cheb
Číselný identifikátor vodního toku	10224557
Název vodního toku	bezejmenný tok
Číslo hydrologického pořadí	1-13-01-0140-0-00
Říční km vodního toku (konec stavby)	0,470 km
Říční km vodního toku (začátek stavby)	0,239 km
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	1022457; 887124
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	1022356; 886983

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové stanice Hasičského záchranného sboru v Chebu ve Vrázově ulici na pozemcích parc. č. 1393/12, 1399/7 a 1404/4 k.ú. Cheb. Součástí stavby jsou tyto vodohospodářské objekty:

SO 12 - Nový propustek pod komunikací

V rámci přeložky přítoku Mašovského potoka je třeba provést přeložku stávajícího propustku pod komunikací v ulici Vrázova. Stávající propustek je veden pod plánovanou budovou a jeho technický stav není dobrý. Propustek byl navržen kruhového průřezu TŽH DN1200 s kolmými betonovými čely navazující na stávající terén. Vtok do propustku bude chráněn vtokovou mříží s oky velikosti 20 x 20 cm! Na nátok propustek navazuje na navrženou přeložku koryta přítoku Mašovského potoka, na vyústění navazuje na stávající koryto přítoku Mašovského potoka. Návrh betonových čel bude podrobně řešen v dokumentaci pro provedení stavby. Na svislých betonových zdech propustku bude umístěno zábradlí výšky 1,2 m. Zábradlí bude tvořeno ocelovými profily, zábradlí bude kotveno do vrcholu zdi na chemické kotvy. Návrh zábradlí bude řešen v dokumentaci pro provedení stavby. Koryto a břehy za vyústěním propustku budou opevněny kamenným pohozením (hmotnost kamene min 200 kg) v délce cca 10 m. Délka propustku je 40,85 m TŽH DN1200

SO 13 - Úprava potoka

V rámci výstavby nového areálu je potřeba řešit přeložku vodního toku. Trasa je vedena ve volném prostoru s mírným rozvlněním trasy koryta. Po trase jsou navrženy 3 rozšíření koryta, kde bude možné vytvořit tůň. V místech prostorové tísně je svažování nahrazeno opěrnými zídками. V rámci úpravy koryta bude třeba provést úpravu a přemístění výtoku potrubí DN800 z objektu nádraží. Toto potrubí bude o 8 m zkráceno a bude přeloženo výše po toku přítoku Mašovského potoka. Potrubí bude vyústěno nejnižší na kótě 446,75 m n. m. případně výše dle skutečně zastížené hloubky stávajícího potrubí. Napojení stávajícího toku na navržené opevnění koryta a břehů bude provedeno přes stabilizační pas č. 5 umístěný na začátku řešeného úseku, za stabilizačním pasem bude navazovat opevněné koryto a břehy a bude zde navázáno koryto od výústního objektu z drážního tělesa. Levý břeh mezi stabilizačními pasy 4 a 5 bude zatěsněn hlinitojílovitou zemínou tak, aby nedocházelo ke vsaku vody do původního potrubí propustku. Koryto bude v tomto prostoru opevněno jako v navazující přeložce potoka.

V místě napojení na stávající koryto v horní části úseku dojde ke zvýšení nivelety dna o 25 cm, zvýšení bude provedeno vybudováním betonového stabilizačního pasu (šířky 0,5 m, hl. min 0,8 m pod dno toku, zavázání min 2,5 m do břehů). Dále bude koryto vedeno ve sklonu 0,2 % až před plánovaný propustek. Zde bude opět výškové vedení koryta stabilizováno stabilizačním betonovým pasem. Před propustkem bude vytvořen skluz o sklonu 4% a délce 15 m, na konci skluzu bude niveleta stabilizována stabilizačním betonovým pasem a koryto bude navazovat na propustek ve sklonu 0,4 %. Opevnění koryta bude provedeno kamennou rovnáninou z lomového kamene tl. 25 cm (min hmotnost kamene 80 kg) uložené do šterkového lože frakce 32/63 tl. 15 cm. Kamenná rovnánina bude provedena na sucho s vyklínováním a vyšterkováním spár a urovnáním líce, s osazením tak aby nevznikaly podélné ani příčné průběžné spáry. Sklony svahů koryta budou ve sklonu 1:1 do výšky koryta 1,0 m. Na koryto bude navazovat vysvahování navazující na stávající/upravené břehy.

SO 17 - Přeložka stávající splaškové kanalizace

Tento stavební objekt řeší přeložku stávající splaškové kanalizace DN250. Stávající splašková kanalizace je v kolizi s nově navrženým propustkem pod ulicí Vrázova. Navržená přeložka splaškové kanalizace je vedena v souběhu se stávající stokou, výškově je vedena nad navrženým propustkem tak, aby se křížily v požadovaných vzdálenostech. Přeložka kanalizace zahrnuje dvě stávající a tři nově navržené revizní šachty prefabrikované DN1000, v případě že stávající revizní šachty nebudou v dobrém technickém stavu, je třeba je vyměnit za nové. Do navržené přeložky splaškové kanalizace je zaústěna přípojka splaškové kanalizace z plánované budovy HZS. Přeložka je vedena v plánovaném parkovišti u budovy HZS a dále v zeleném pásu podél komunikace. Materiál potrubí je navržen PVC SN12 DN250.

Přeložka PVC SN12 DN 250 69,80 m

SO 18 - Dešťová kanalizace

Tato část dokumentace řeší akumulaci, retenci a likvidaci srážkových vod ze zpevněných ploch a střechy plánované hasičské stanice. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny vnitřní dešťovou kanalizací, vně objektu navazuje venkovní dešťová kanalizace PVC DN200 SN 12, která je zaústěna do akumulační a retenční podzemní nádrže o objemu 50 m³. Z podzemní nádrže bude veden bezpečnostní přeliv do povrchové retenční nádrže o retenční kapacitě 20 m³. Retenční nádrž bude mít stálé nadržení o hloubce 0,75 m a retenční prostor výšky 0,5 m. Z retenční nádrže bude vedeno v úrovni hladiny stálého nadržení škrťací potrubí do revizní šachty, respektive do výústního objektu do přítoku Mašovského potoka. Škrťací potrubí PE d50 DN40 bude vypouštět do vodního toku regulovaný odtok z areálu o hodnotě max 2,5 l/s (při tlačné výšce 0,5 m - maximální hladina). Ve výšce maximální hladiny bude z nádrže vedeno potrubí PVC DN250 bezpečnostního přelivu nádrže do revizní šachty, respektive do výústního objektu do přítoku Mašovského potoka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch před budovou a z plochy parkoviště budou svedeny přes dva navržené lapoly do akumulační/retenční nádrže a do retenčního jezírka a následně budou transformovány do toku přítoku Mašovského potoka. Před budovou budou umístěny sběrné odvodňovací žlaby (nosnost F900) zakončené dílem se vpustí objekt komunikace, přilehlé parkoviště bude odvodněno sběrným odvodňovacím žlabem (nosnost B 125) zakončený dílem s vpustí a dešťovou vpustí zkrácenou objekt komunikace. Na vpustí navazují přípojky dešťové kanalizace (PVC DN150) svedené do jednotlivých lapolů.

Vydání závazného stanoviska je vázané na splnění uvedených podmínek:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem 756101 Stoková síť a kanalizační přípojky, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 733050 Zemní práce,.
5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Na staveništi budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.

- b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.
 - c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.
 - d) 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (např. výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače, navrhuje-li případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku),
 - e) Provozovatel bude odlučovač provozovat dle pokynů výrobce, provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
 - f) Za odlučovačem lehkých kapalin (popř. z OLK) bude umožněn odběr vzorků pro ověření hodnoty znečištění vod. Bude sledována kvalita odváděných vod min. 2 x za rok a koncentrace znečištění nepřekročí hodnotu v ukazateli C10-C40 0,5 mg/l. Doklady o kvalitě odváděných vod budou archivovány pro případnou kontrolu
 - g) K vydání společného územního a stavebního povolení budou doloženy stanoviska vlastníků staveb a pozemků dotčených záměrem, provozovatele veřejné kanalizace (CHEVAK Cheb, a.s.) a správce vodního toku a správce povodí. Případné podmínky budou zapracovány do společného povolení.
6. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby bude požádáno o vydání závazného stanoviska a k žádosti budou doloženy následující doklady:
- doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - protokol o těsnosti nádrží OLK a retenční nádrže
 - protokol o těsnosti kanalizace (dešťová i splašková)
 - geodetické zaměření kanalizací a vodního toku (v elektronické podobě)
 - vyjádření vlastníků záměrem dotčených staveb a pozemků s provedenými úpravami.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad obdržel dne 04.10.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru, kterou podala Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234 státní organizace, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město v zastoupení Ing. arch. Luboš Sejkora, Novoškolská č.p. 696/2, 190 00 Praha 9-Vysočany, trvalý pobyt: Štichova č.p. 577/31, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415.

Vodoprávní úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko. Jedná se o výstavbu nové stanice Hasičského záchranného sboru v Chebu ve Vrázově ulici na pozemcích parc. č. 1393/12, 1399/7 a 1404/4 k.ú. Cheb. Součástí stavby jsou tyto vodohospodářské objekty:

SO 12 - Nový propustek pod komunikací,
SO 13 - Úprava potoka,
SO 17 - Přeložka stávající splaškové kanalizace,
SO 18 - Dešťová kanalizace.

K žádosti doložil žadatel následující doklady:

- vodohospodářská část dokumentace záměru „Areál HZS Cheb, Vrázova ul. k.ú. Cheb, parc. č. 1393/12, 1399/17, 1404/4 zpracovaná společností SUDOP PRAHA a.s., zodp. Projektant: Ing. Jiří Jodl, ČKAIT 0002725,
- plná moc k zastupování.

Předložená dokumentace pro společné povolení respektuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.

Protože vydání závazného stanoviska ke stavbám a zařízením se nedotýká rušivě obecního zájmu, zájmu práv třetích osob, upustil odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Cheb opíraje se o znalost poměrů a vlastní zkušenost od místního šetření a ústního jednání. Vodoprávní úřad souhlasí se záměrem za předpokladu, že stavba vodních děl bude provedena v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny je nutno předem projednat s vodoprávním úřadem.

Po posouzení podané žádosti o závazné stanovisko ke společnému řízení z hlediska zákona o vodách, stavebního zákona bylo zjištěno, že umístěním a provedením vodních děl v předloženém rozsahu za dodržení uvedených podmínek nedojde k porušení vodoprávních zájmů, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Podmínky obsažené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu, musí být zakotveny v plném rozsahu ve správním rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto závazné stanovisko nenahrazuje potřebné souhlasy a rozhodnutí.

Poučení:

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

otisk razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí 2

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Luboš Sejkora, Novoškolská č.p. 696/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

trvalý pobyt: Štichova č.p. 577/31, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové

Město

ostatní

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor majetkoprávní, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor komunálního hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1